

SISTEM INFORMASI PIUTANG SEWA TEMPAT BERBASIS VB.NET PADA PT GALUH CITARUM KARAWANG

Arif Maulana Yusuf^[1]; Indaryono^[2]; Hasmizal^[3]; Apit Priatna^[4]
Program Studi Komputerisasi Akuntansi^{[1][2][3]}
Program Studi Sistem Informasi^[4]
STMIK Rosma

*Corresponding author: arif@rosma.ac.id

INFO ARTIKEL	INTISARI
Diajukan : 30 Maret 2022	<p><i>Aktifitas piutang sewa tempat PT GALUH CITARUM KARAWANG adalah perusahaan yang bergerak dibidang perdagangan atau jasa pusat perbelanjaan umum. Untuk meningkatkan dana perusahaan, diberlakukan kepada setiap tenant yang melakukan sewa tempat secara kredit yang diharapkan dalam kurun waktu beberapa bulan, dana-dana yang diperoleh ini dapat memperbesar pendapatan perusahaan. Metodologi yang digunakan dalam tugas akhir ini meliputi Analisa Sistem, Perancangan Sistem, dan Implementasi Sistem. Analisa Sistem dalam bahasa, hal ini meliputi Analisa Sistem yang berjalan dan analisa masalah serta solusi. Perancangan Sistem meliputi Perancangan Masukan, Keluaran, Proses dan Database. Sedangkan Metode Implementasi Sistem meliputi penyusunan program dan tes program. Dalam piutang sewa tempat ini secara administratif belum sepenuhnya dilaksanakan dengan baik. Seperti aktivitas pencatatan data sewa tempat ini masih ditemukan adanya kendala seperti pembuatan laporan pencatatan piutang dilakukan dengan merekap data pada buku piutang. Berdasarkan permasalahan tersebut diatas, penulis berpendapat bahwa untuk mengatasi permasalahan yang terjadi tersebut, perlu dirancang dan diimplementasikan suatu sistem yang terintegrasi antar fungsi-fungsi yang terkait dalam perusahaan, dengan menggunakan microsoft visual basic.net 2008 dan SQL Server 2005 sebagai databasenya. Dengan menerapkan sistem ini diharapkan akan dapat bermanfaat bagi perusahaan dalam operasionalnya dimasa yang akan datang.</i></p> <p><i>Abstract- Activities for lease receivables PT GALUH CITARUM KARAWANG is a company engaged in trading or general shopping center services. To increase the company's funds, it is applied to every tenant who rents a place on credit which is expected within a few months, the funds obtained can increase the company's income. The methodology used in this final project includes System Analysis, System Design, and System Implementation. System Analysis in language, this includes the current System Analysis and analysis of problems and solutions. System Design includes Input, Output, Process and Database Design. While the System Implementation Method includes the preparation of programs and program tests. In terms of the lease receivables, administratively it has not been fully implemented properly. Like the activity of recording data for renting this place, there are still obstacles, such as making reports on recording accounts receivable by recapitulating the data in the accounts receivable book. Based on the problems mentioned above, the authors argue that to overcome these problems, it is necessary to design and implement an integrated system between related functions within the company, using Microsoft Visual Basic.net 2008 and SQL Server 2005 as databases. By implementing this system, it is hoped that it will be beneficial for the company in its operations in the future.</i></p>
Diterima : 19 Juni 2022	
Diterbitkan: 25 Juni 2022	
Kata Kunci : Piutang, Sistem, Data, VB.Net	
Kata Kunci : Receivables, Systems, Data, VB.Net	

I. PENDAHULUAN

Aktivitas penjualan sangat penting bagi perusahaan tetapi dalam kenyataannya yang lebih banyak diminati oleh masyarakat adalah penjualan secara kredit dibandingkan dengan penjualan tunai (Asfali, 2019). Penjualan kredit dapat meringankan konsumen untuk memiliki barang yang diinginkan atau menikmati jasa yang ditawarkan oleh perusahaan tanpa harus mempunyai sejumlah uang yang banyak tetapi hanya dengan memberikan uang muka sehingga penjualan kredit dapat menarik lebih banyak konsumen (Tumalun & Pangerapan, 2019).

PT Galuh Citarum adalah perusahaan yang bergerak dibidang perdagangan atau jasa pusat perbelanjaan umum, perusahaan ini terdiri dari beberapa bagian, salah satunya yaitu Bagian Piutang, pada bagian penyewaan tempat PT Galuh Citarum menyediakan sewa tempat mulai dari luas 2 M²- 10 M². Semua kegiatan yang menyangkut tentang piutang, baik penerimaan piutang, umur piutang, piutang jatuh tempo, sisa piutang yang belum tertagih maupun pelunasan piutang (Fauzia, 2020), merupakan proses akuntansi.

Piutang sewa yang ada di PT Galuh Citarum menggunakan microsoft excel, karena piutang merupakan aspek yang sangat penting, maka penanganannya memerlukan perlakuan yang sangat khusus sehingga kerugian piutang tak tertagih dapat dihindari. Untuk menangani masalah piutang tersebut, maka perusahaan harus melakukan analisis terhadap nasabah kemudian mengelompokkan piutang yang telah jatuh tempo berdasarkan umur piutang untuk kemudian dianalisis sehingga kerugian piutang dapat diketahui selain itu perusahaan juga harus memiliki tenaga kerja yang professional untuk mengelola piutang tersebut (Gulo, Syahputri, & Puspita, 2018).

Oleh karena itu, untuk mengatasi permasalahan diatas perusahaan dapat melakukan pengembangan sistem. Penulis tertarik untuk membuat rancangan dengan menggunakan Microsoft Visual Basic.net 2008 dan database SQL Server 2005, dengan harapan dapat meminimalisir kesalahan pencatatan, serta kecepatan dan ketepatan dalam mengolah informasi terhadap PT Galuh Citarum.

II. BAHAN DAN METODE

Metode penelitian yang digunakan penulis untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan sebagai bahan tugas akhir ini, diantaranya:

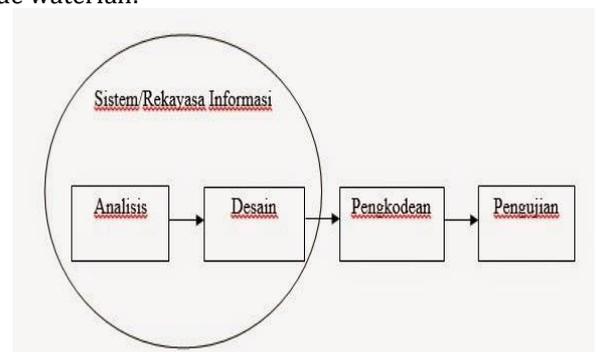
1. Metode Pengumpulan Data

Penelitian terdapat teknik pengumpulan data yang merupakan faktor penting dalam keberhasilan suatu penelitian, dimana berkaitan dengan bagaimana cara mengumpulkan data (Dr. Harnovinsah, 2019). Adapun dalam penelitian ini penulis menggunakan teknik pengumpulan data sebagai berikut:

- Wawancara, yaitu mengadakan tatap muka secara langsung dengan berbagai pihak yang terkait (Bastian, Winardi, & Fatmawati, 2018).
- Observasi, yaitu melakukan pengamatan secara langsung dengan objek yang diteliti (Khasanah, 2019), khususnya tentang penjualan kredit barang.
- Studi kepustakaan, yaitu Penelitian yang dilakukan di perpustakaan untuk mengumpulkan data-data sekunder yang bersumber pada buku-buku, jurnal ilmiah dan dokumen yang berkaitan dengan masalah yang akan diteliti untuk memperoleh suatu landasan teori (Dits Prasanti, 2018).
- Studi dokumentasi, yaitu Salah satu metode pengumpulan data kualitatif dengan melihat atau menganalisis dokumen-dokumen (Rachmawati, 2016).

2. Metode Perancangan

Metode perancangan yang digunakan adalah metode SDLC (System Development Life Cycle) dengan model air terjun (waterfall), model air terjun ini menyediakan alur hidup perangkat lunak secara sekuensial atau terurut dimulai dari analisis, desain, pengkodean, pengujian, dan tahap pendukung (Support) (Rosa & Shalahuddin, 2016). Berikut gambaran pengembangan sistem perangkat lunak dengan proses SDLC dengan metode waterfall:



Sumber : ((Rosa & Shalahuddin), 2016)

Gambar 1 Model Waterfall

- Analisis kebutuhan perangkat lunak
Tahap ini kegiatan yang akan dilakukan adalah mengumpulkan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian (Rosa A.S, 2016).
- Desain sistem

Metode perancangan yang akan digunakan penulis dalam penyusunan penelitian ini adalah perancangan flow document, perancangan data flow diagram dan perancangan Entity Relationship Diagram (Rosa A.S, 2016).

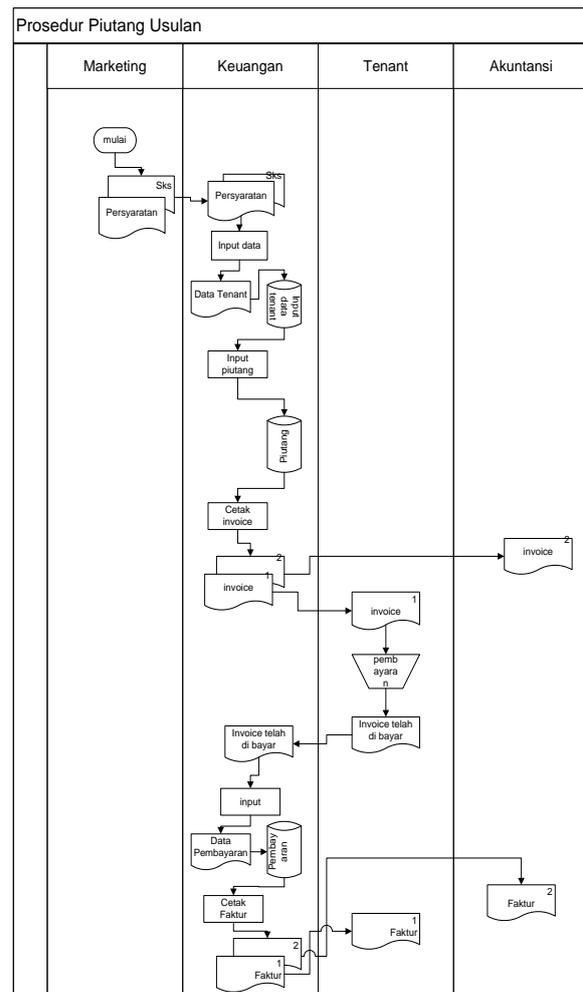
- c. Pembuatan kode program
Desain harus di translasikan kedalam program perangkat lunak. Hasil dari tahap ini adalah program komputersesuai dengan desain yang telah dibuat pada tahap desain (Rosa A.S, 2016).
- d. Pengujian
Tahap pengujian pada perangkat lunak berguna untuk menguji tingkat keberhasilan sistem yang telah di bangun (Rosa A.S, 2016).

III. HASIL DAN PEMBAHASAN

Tahap Analisis

Adapun prosedur yang berjalan adalah sebagai berikut:

1. Marketing
Mengirim SKS (Surat Konfirmasi Sewa) dan persyaratan ke bagian keuangan.
2. Keuangan
 - a. Menerima SKS dan persyaratan dari bagian marketing
 - b. Menginput data ke tabel input data tenant
 - c. Input piutang ke tabel piutang
 - d. Mencetak invoice 2 rangkap, dan mendistribusikan invoice 1 rangkap ke bagian tenant dan akuntansi.
 - e. Menerima invoice yang telah dibayar dari tenant
 - f. Melakukan input ke tabel pembayaran
 - g. Mencetak faktur 2 rangkap, dan mendistribusikan faktur rangkap 1 untuk tenant dan faktur 2 ke bagian akuntansi
3. Tenant
 - a. Menerima invoice dari bagian keuangan
 - b. Melakukan pembayaran dan menyerahkan invoice yang telah dibayar pada bagian keuangan.
4. Akuntansi
Menerima faktur dari dari bagian keuangan.

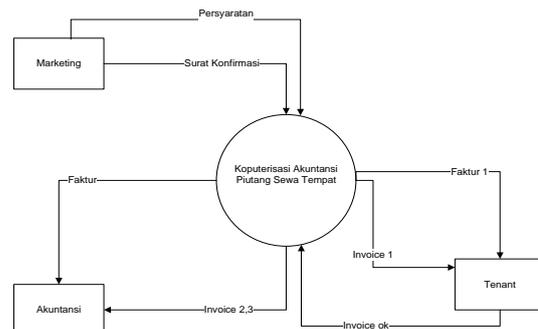


Gambar 2 Flow System Piutang sewa

Diagram Alir Data

Diagram aliran data adalah suatu diagram yang menggunakan simbol-simbol sederhana untuk menggambarkan arus sebuah sistem yang berfungsi untuk memudahkan dalam memahami sistem secara logik.

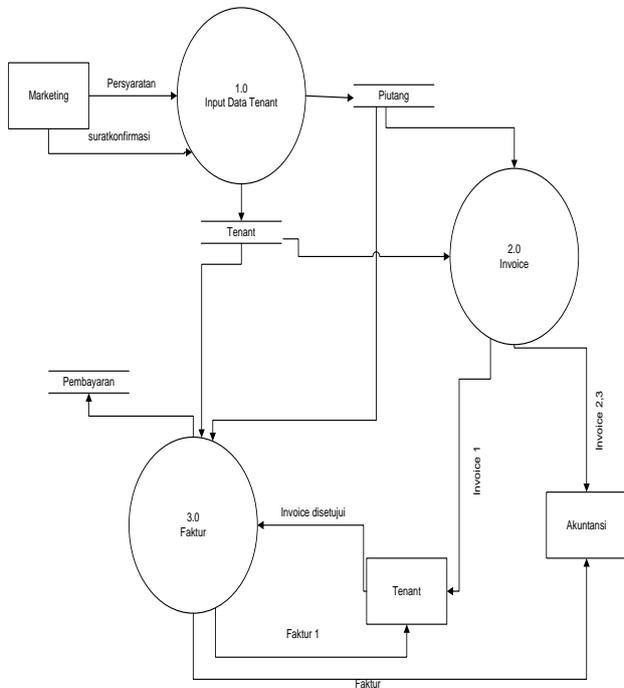
1. Diagram Kontek
Diagram kontek adalah diagram yang menggambarkan input dan output dalam suatu sistem.



Gambar 3 Diagram Konteks

2. Diagram Overview

Pada Diagram Overview, akan dijelaskan mengenai proses-proses yang terjadi dalam sistem ini, yaitu proses cek persyaratan dan surat konfirmasi dari tenant.

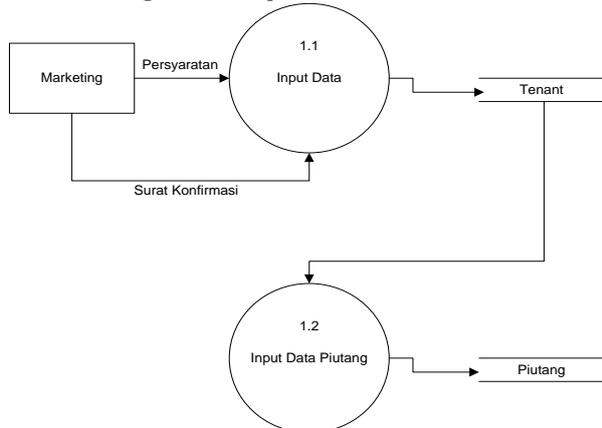


Gambar 4 Diagram Overview

3. Diagram Rinci

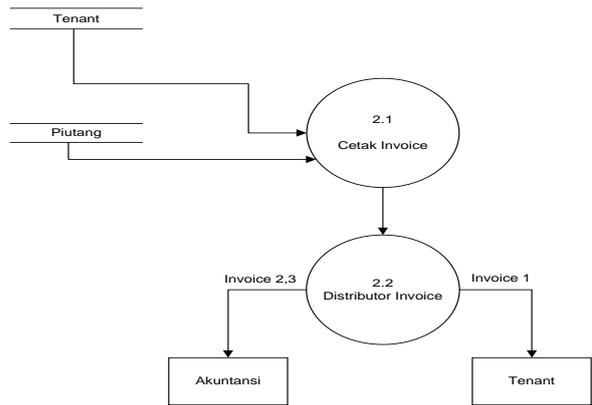
Diagram rinci adalah diagram yang memungkinkan proses yang ada di diagram nol lebih diperinci lagi. Berikut adalah usulan diagram rinci pada PT Galuh Citarum Karawang.

a. Diagram rinci proses 1.0



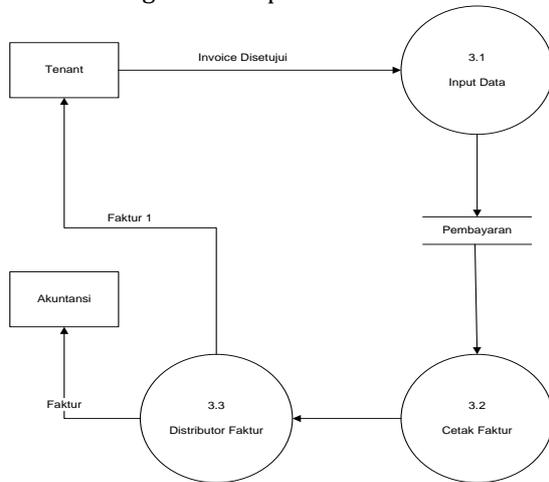
Gambar 5 Diagram Rinci Proses 1.0

b. Diagram rinci proses 2.0



Gambar 6 Diagram Rinci Proses 2.0

c. Diagram rinci proses 3.0



Gambar 7 Diagram Rinci Proses 3.0

Implementasi Sistem

Implementasi sistem yang akan dilakukan oleh penulis dalam laporan tugas akhir ini khususnya sebelum menjalankan program ini, terdapat beberapa hal yang perlu diperhatikan yaitu kebutuhan sistem dan perancangan sistem seperti:

1. Kebutuhan perangkat keras yang dibutuhkan (Hardware).
 Hardware merupakan komponen-komponen yang fisik peralatannya membentuk suatu sistem komputer. sifat yang umum dari hardware adalah dapat dilihat dan dipegang bentuk fisiknya. Adapun hardware yang dibutuhkan untuk aplikasi sistem yang dapat menunjang sistem piutang sewa tempat pada PT Galuh Citarum Karawang ini adalah sebagai berikut:
 - a. PC dengan prosesor Intel® Celeron® CPU 1007U @ 1.50 GHz.
 - b. RAM minimal 2 GB.
 - c. Flashdisk 8 GB.
 - d. Mouse
2. Kebutuhan Software

Dalam pembuatan aplikasi sistem yang dapat menunjang sistem piutang sewa tempat pada PT Galuh Cirtarum Karawang yang penulis usulkan untuk kebutuhan perangkat lunak (Software) yang dibutuhkan adalah sebagai berikut:

- a. Aplikasi Visual Basic 2008
- b. SQL Server 2005

Desain Form

1. Form StarUp



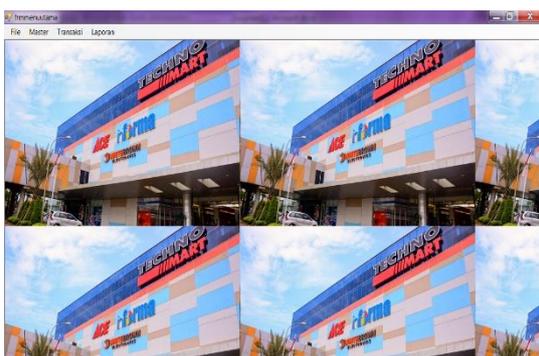
Gambar 8 Form StarUp

2. Form Login



Gambar 9 Form Login

3. Form Menu Utama



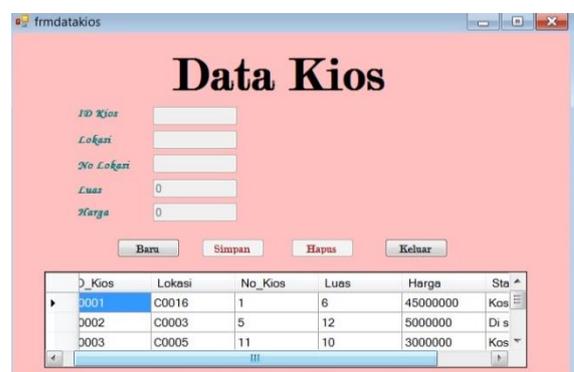
Gambar 10 Form Menu Utama

4. Form Input Data Tenant



Gambar 11 Form Data Tenant

5. Form Data Kios



Gambar 12 Form Data Kios

6. Form Piutang



Gambar 13 Form Piutang

7. Form Pembayaran



Gambar 14 Form Pembayaran

8. Laporan Data Kios

ID_Kios	Lokasi	No_Kios	Lantai	Harga	Status
K0001	C0016	1	6	Rp 4.500.000	Kosong
K0002	C0003	5	12	Rp 5.000.000	Disewa
K0003	C0003	11	10	Rp 3.000.000	Kosong
K0004	B0002	2	10	Rp 4.500.000	Disewa
K0007	C0007	4	10	Rp 4.500.000	Kosong

Gambar 15 Report Laporan Data Kios

9. Laporan Data Tenant

ID_Tenant	Nama	No_KTP	Npwp	Alamat
T0001	Rindy	321000616134	987942611254	Karawang
T0002	Aragn	321237460287	689296460187	Bandung
T0003	Dani	321587320205	9873384478	Semarang
T0004	Aragi	3210987645	9991598898	Karawang
T0005	Novian	3710987683	9996738875	Jakarta

Gambar 16 Report Laporan Data Tenant

10. Laporan Piutang

ID Piutang : IP001
 ID Kios : K0004
 Lokasi : B0005
 No Kios : 2

Lantai : 10
 Lama Sewa : 1
 Harga Sewa : 4.500.000

ID_Tenant	Nama	Npwp	Alamat	Tanggal	Status
T0001	Rindy	987942611254	Karawang	14/06/2018	0

Gambar 17 Report Laporan Piutang

11. Laporan Pembayaran

Kd_jurnal	Tgl	No ak	Nama	Debet	Kredit
J00001	14/06/2018	KK-1	Kas Keluar	Rp -	Rp 4.500.000
J00002	28/06/2018	KK-1	Kas Keluar	Rp -	Rp 5.000.000
J00003	28/07/2018	KM-1	Kas Masuk	Rp 4.500.000	Rp -
J00004	28/07/2018	KM-1	Kas Masuk	Rp 5.000.000	Rp -
J00005	28/07/2018	KM-1	Kas Masuk	Rp 5.000.000	Rp -
J00006	03/08/2018	KM-1	Kas Masuk	Rp 4.500.000	Rp -
				Rp 19.000.000,00	Rp 9.500.000,00

Gambar 18 Report Laporan Pembayaran

12. Laporan Jurnal

ID_Pembayaran	ID_Piutang	Nama	Angsuran	Jumlah Angsuran	Tanggal
BP001	IP001	Rindy	Rp 1	4.500.000	03/08/2018
BP002	IP002	Aragn	Rp 1	5.000.000	28/07/2018
BP003	IP002	Aragi	Rp 2	5.000.000	28/07/2018

Gambar 19 Report Laporan Jurnal

KESIMPULAN

Berdasarkan penelitian yang dilakukan oleh penulis pada PT Galuh Citarum Karawang mengenai piutang sewa tempat yang berjalan di perusahaan tersebut, maka penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Prosedur piutang sewa tempat yang diterapkan oleh PT Galuh Citarum Karawang sudah cukup memadai.
2. Dokumen-dokumen yang berhubungan dengan piutang sewa sudah mendukung seperti surat konfirmasi sewa dan invoice.
3. Pencatatan dengan menggunakan aplikasi microsoft visual studio (vb.net) dapat membantu mempermudah pembuatan bukti pembayaran piutang.
4. Sebuah sistem piutang sudah dibuat untuk membantu mempermudah pencatatan proses

piutang sewa tempat pada PT Galuh Citarum Karawang.

REFERENSI

- (Rosa & Shalahuddin). (2016). Penerapan Metode Waterfall Dalam Sistem Informasi Registrasi Pendakian Gunung Sindoro Berbasis Web. *Sistem Informasi Pendakian Gunung Sindore*.
- Asfali, I. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Leverage, Aktivitas, Pertumbuhann Penjualan Terhadap Financial Distress Perusahaan Kimia Yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ekonomi Dan Manajemen*.
- Bastian, I., Winardi, R. D., & Fatmawati, D. (2018). Metoda Wawancara. *Metoda Pengumpulan Dan Teknik Analisis Data*.
- Dits Prasanti, D. R. F. (2018). Penelitian Studi Kepustakaan. *Pembentukan Anak Usia Dini : Keluarga, Sekolah, Dan Komunitas*.
- Dr. Harnovinsah, A. (2019). Modul 3 Metode Pengumpulan Data. *Metodologi Penelitian*.
- Fauzia, K. (2020). Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Piutang Usaha Berbasis Web Menggunakan PHP dan MySQL. *Jurnal Tekno Kompak*.
<https://doi.org/10.33365/jtk.v14i2.746>
- Gulo, C., Syahputri, N., & Puspita, K. (2018). Sistem Informasi Akuntansi Piutang Nasabah Menggunakan Metode Cadangan (Allowace). *Seminar Nasional Sistem Informasi Dan Teknologi Informasi 2018*.
- Khasanah, A. (2019). Observasi. *METODE PENELITIAN*.
- Rachmawati, T. (2016). Metode Pengumpulan Data dalam Penelitian. *25 Febuari*.
- Rosa A.S, M. S. (2016). *Rosa A.S, M. S. (2016). Model Waterfall. 2016. Bandung: Informatika.Model Waterfall. 2016*.
- Tumalun, L. T., & Pangerapan, S. (2019). Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Kredit Di Pt Nusantara Sakti Cabang Manado Analysis of Credit Sales Accounting Information System At Pt Nusantara. *Analisis Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Kredit Di Pt Nusantara Sakti Cabang Manado Analysis*.